

HOTĂRÂRE

*pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și
aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale*

Văzând Referatul de aprobare nr. 16/19.02.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 17/19.02.2021, întocmit de Compartimentul Fond Imobiliar – Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.21 din Normele Metodologice, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1275/22.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Normei Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.18/18.01.2007 privind achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 328/23.07.2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuință modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/13.02.2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea ^{Local} Consiliului General al Sectorului 1 nr. 23/28.01.2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1) și alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 în sensul înlocuirii Anexei nr. 1 cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Începând cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar și membrii comisiei Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL
Lavinia IONESCU

*cu modificări
completări
23/02/2021*

Numé și prenume	Funcția	anătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă	<i>cu modificări păstrat N.T.L 4/24/2000</i>	Avizat	<i>23.02.2021</i>
Liliana Senteș	Director General Adjunct Direcția Generală Administrație Publică Locală		/Elaborat	<i>19.02.2021</i>

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
al Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul
locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României
nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL I – Dispoziții Generale

Art. 1 - (1) Obiectul prezentului regulament îl constituie organizarea și funcționarea Comisiei pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat.

(2) Comisia pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat în structura aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1 prin Hotărârea nr. 23/28.01.2021 și completată printr-o Dispoziție a Primarului Sectorului 1 își desfășoară activitatea potrivit prezentului regulament.

Art. 2 (1) Prezentului regulament îi sunt aplicabile prevederile legale în domeniu, după cum urmează:

- a) Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârca Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome
- f) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind aprobarea Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/13.02.2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Orice prevedere legislativă apărută ulterior, privind modificarea și completarea cadrului legislativ actual, se consideră de drept parte a acestui regulament.

CAPITOLUL II – Principii care stau la baza prezentului Regulament

Art. 3. - Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

a) principiul transparenței – locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1, în condițiile prevăzute de lege și de hotărârile Consiliului Local;

b) principiul obiectivului major – repartizarea locuințelor sociale și rezolvarea problemelor rezultând din lipsa unei locuințe constituie un obiectiv major, de interes local pe termen lung, al administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1;

c) principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și ncângrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

CAPITOLUL III – Definirea unor termeni și noțiuni

Art. 4. - În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

1. persoană marginalizată: - persoană care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condițiile Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare și se află în una din următoarele situații:

- a) nu are loc de muncă;
- b) nu are locuință în proprietate;
- c) locuiește în condiții improprii;
- d) are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mai mulți copii în întreținere;

- f) este persoană vârstnică fără susținători legali;
- g) are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
- h) a executat o pedeapsă privată de libertate.

2. persoană cu handicap: - acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, împiedică total sau îi limitează accesul în șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;

3. persoană vârstnică: - persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege;

4. familie: - soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, părinții soților, precum și ginerii, nurerile și copiii acestora, dacă locuiesc și gospodăresc împreună.

5. copil: - copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela.

6. persoană singură: - persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;

7. familie monoparentală: - este familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta;

8. locuință: - construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

9. locuința cu condiții improprii: - locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinesc cerințele minimale de locuit astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 lit A din Legea nr. 114/1996 republicată cu privire la locuințe.

10. locuința socială: - locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

11. locuința de necesitate: - locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

12. lista de priorități: - document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele disponibile;

13. comisie: - comisie numită prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 cu atribuții privind analiza și aprobarea solicitărilor de atribuire de locuințe sociale. Comisia este formată din membri, desemnați atât din rândul Consiliului Local al Sectorului 1, cât și din rândul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1. Membrii comisiei au atribuțiile prevăzute în prezentul regulament cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Aceasta poate analiza orice dosar aflat pe listele de priorități, luând în considerare situația locativă a solicitanților.

14. contract de închiriere: - actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței cu caracter social.

15. criteriu: - ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (condiții de locuit, venitul net al familiei, starea sănătății, etc.)

16. chirie socială: - chiria stabilită pentru locuințele sociale al cărui nivel maxim este de 10 % din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

17. repartiție: act eliberat fiecărui beneficiar de locuință înscris în lista de priorități a locuințelor, care cuprinde datele de identificare ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate și în baza căreia se va încheia contractul de închiriere.

18. proces-verbal - document în care sunt înscrise toate lucrările supuse analizei comisiei, descrise în funcție de specificul fiecăreia, hotărârea comisiei, precum și motivarea acesteia;

19. contract de închiriere: actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale locatorului și locatarului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței.

CAPITOLUL IV – Constituirea fondului de locuințe destinate închirierii

Art. 5 Fondul de locuințe sociale se constituie prin următoarele modalități:

- a) realizarea de construcții noi, în condițiile legii;
- b) reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- c) schimbarea destinației unor imobile din aceea de spațiu cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință socială;
- d) donații;
- e) achiziții proprii;
- f) alte surse potrivit legii.

Art. 6. - Construcțiile de locuințe sociale se vor amplasa numai pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, pe amplasamente prevăzute în documentația de urbanism, cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit legii.

CAPITOLUL V Funcționarea Comisiei

Art. 7. – (1) Comisia de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale este formată din 7 membri, desemnați atât din rândul Consiliului Local al Sectorului 1, cât și din rândul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

(2) Președintele Comisiei este desemnat de către Primarul Sectorului 1.

(3) Membrii Comisiei nu pot vota o propunere care are ca obiect atribuirea unei locuințe sociale unei persoane care îi este rudă sau afin până la gradul IV inclusiv. În caz de incompatibilitate persoana vizată se va abține de la vot sau locul sau în comisie va fi luat de către unul dintre membrii supleanți.

(4) Comisia este abilitată să repartizeze, pe baza criteriilor stabilite anual prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, în condițiile prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată, locuințele sociale în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarelor categorii de persoane:

a) persoanelor și familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

b) tinerilor care au vârsta de până la 35 de ani;

c) tinerilor proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;

d) invalizilor de gradul I și II;

e) persoanelor cu handicap;

f) pensionarilor;

g) veteranilor și văduvele de război, beneficiarilor prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

(5) Având în vedere prevederile art. 48 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot beneficia de o locuință socială persoanele care dețin în proprietate o locuință, cele care au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, cele care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe precum și cele care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință.

(6) Conform art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au acces la locuința socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Art. 8 – (1) Comisia se va întruni cel puțin o dată pe lună sau de câte ori se va considera necesar.

(2) Ședința este condusă de către președintele comisiei.

(3) După deschiderea ședinței, Comisia va studia înscrisurile ce stau la baza hotărârilor pe care le va adopta.

(4) Compartimentul Fond Imobiliar din cadrul Primăriei Sectorului 1 va prezenta dosarele cu înscrisurile supuse analizei și aprobării și un proces-verbal pe care membrii comisiei își vor înscrie opțiunile și mențiunile referitoare la cauza supusă votului.

(5) La încheierea lucrărilor, fiecare membru va semna două exemplare ale procesului-verbal, dintre care unul va rămâne în păstrarea Președintelui Comisiei și unul va fi păstrat de către Compartimentul Fond Imobiliar.

(6) Hotărârile Comisiei se iau cu majoritatea simplă a voturilor membrilor prezenți care participă la ședința respectivă. (7) Hotărârile comisiei vor fi puse în executare de Compartimentul Fond Imobiliar.

(8) Repartitia emisă pentru un spațiu cu destinația de locuință își pierde valabilitatea, dacă beneficiarul acesteia, din motive nejustificate, nu se prezintă în termen de 30 zile de la comunicare, în vederea întocmirii contractului de închiriere.

(9) Simpla repartitie, neurmată de încheierea contractului de închiriere, nu conferă un drept locativ titularului; dreptul locativ se dobândește numai dacă actul de repartitie este urmat de încheierea contractului de închiriere.

Art.9

Lucrările supuse analizei comisiei vor fi consemnate într-un proces-verbal întocmit în 2 (două) exemplare care trebuie să cuprindă hotărârile comisiei, motivele de admitere, de respingere și de abținere a fiecărui membru în parte.

Art.10 Convocarea membrilor Comisiei se face de către secretariatul comisiei cu cel puțin 3 zile înainte de data programată de desfășurare a ședinței, ocazie cu care se transmite ordinea de zi.

CAPITOLUL VI – Atribuții

Art.11 Principalele atribuții ale Comisiei sunt:

- a) stabilește și propune spre aprobare Consiliului Local lista documentelor justificative necesare în analiza cererilor de locuință destinate închirierii;
- b) stabilește criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se întocmește lista de priorități și le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1;
- c) supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 lista de priorități care cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială;
- d) analizează solicitările ce au ca obiect reglementările în contractele de închiriere aferente locuințelor din fondul locativ de stat în baza documentelor justificative transmise de către administratorul locuințelor (transcrierea contractului de închiriere, schimbarea numelui titularului contractului de închiriere, radieri din contractul de închiriere, scutiri de la plata chiriei în baza certificatelor de încadrare în grad de handicap) și dispune prin hotărâre motivată;
- e) analizează solicitările ce au ca obiect extinderea spațiului locativ deținut cu contract de închiriere, atribuirea de garaje, dependințe (boxe, pivnițe, camere de serviciu etc.) și dispune prin hotărâre motivată.
- f) analizează și avizează cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial respectiv efectuare de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative pe baza acordului administratorului/proprietarului;
- g) aprobă atribuirea de locuințe cu respectarea strictă a poziției pe care o ocupă fiecare solicitant pe lista de priorități;
- h) aprobă dosare depuse de chiriași la împlinirea termenului de cinci ani în vederea reînnoirii contractelor de închiriere.

Art.12 Principalele atribuții ale secretariatului tehnic sunt:

- a) asigură evidența cererilor de locuință însoțite de documente justificative referitoare la situația locativă, socială, medicală și financiară a solicitanților;
- b) verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;

- c) prezintă comisiei situația solicitanților care au acces la locuințele din fondul locativ de stat destinate închirierii;
- e) propune comisiei lista documentelor justificative necesare în analiza cererilor de locuințe;
- f) propune comisiei criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se întocmește lista de priorități;
- g) evaluează dosarele de locuință prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile de ierarhizare aprobate anual prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, precum și situația privind ordinea de prioritate și le prezintă comisiei în vederea stabilirii listei de priorități;
- h) propune spre aprobare comisiei atribuirea de locuințe cu respectarea strictă a poziției pe lista de priorități în urma locuințelor libere transmise de către administratorul acestora;
- i) prezintă comisiei cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial, respectiv efectuarea de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere pe baza acordului administratorului/proprietarului și a documentelor justificative transmise de administratorul locuințelor;
- j) prezintă comisiei solicitările de prelungiri ale contractelor de închiriere aferente locuințelor din fondul locativ al Sectorului 1, contracte de închiriere care au ajuns la termen, în baza documentelor justificative transmise de către administratorul locuințelor;
- k) prezintă comisiei solicitările ce au ca obiect reglementările în contractele de închiriere aferente locuințelor din fondul locativ de stat în baza documentelor justificative transmise de către administratorul locuințelor (transcrierea contractului de închiriere, schimbarea numelui titularului contractului de închiriere, radieri din contractul de închiriere, scutiri de la plata chiriei în baza certificatelor de încadrare în grad de handicap);
- l) prezintă comisiei solicitările ce au ca obiect extinderea spațiului locativ deținut cu contract de închiriere, atribuirea de garaje, dependințe (boxe, pivnițe, camere de serviciu etc.) pe baza documentelor justificative transmise de administratorul acestora.

Art.13 Principalele atribuții ale D.G.A.S.P.C. în raport cu Comisia sunt:

- a) solicită Comisiei, prin intermediul secretariatului tehnic, repartizarea locuințelor aflate în proprietatea/administrarea sa, devenite vacante, care respectă cerințele minimale de locuire, aflate în stare corespunzătoare din punct de vedere constructiv, dotate cu echipamentele necesare unei locuințe și care asigură condițiile igienico-sanitare;
- b) încheie contractele de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință aflate în proprietatea/administrarea sa, în baza repartițiilor emise conform prevederilor legale în vigoare;
- c) întocmește la solicitarea Comisiei și a secretariatului tehnic referate privind starea de fapt (din care să rezulte starea tehnică și igienico-sanitară în care se găsește locuința, existența și modalitatea de folosire a dependințelor, modul în care se face accesul în locuință, etc.) însoțite - dacă este cazul - de schițe sau fotografii, a unor spații cu destinația de locuințe pentru care există cereri de repartizare, de extindere sau sesizări cu privire la locuire, modul de ocupare;
- d) își dă acordul cu privire la realizarea schimbului de locuință între titularii contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe aflate în proprietatea/administrarea sa.

Capitolul VII – Clauze de confidențialitate

Art. 51. - (1) - Membrii comisiei vor asigura confidențialitatea informațiilor obținute în urma consultării dosarelor potenților.

(2) Documentele din cadrul Compartimentului Fond Imobiliar sau referitoare la domeniul de activitate al Compartimentului Fond Imobiliar, inclusiv proces-verbal din cadrul Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale, vor fi studiate doar în cadrul Serviciului Fond Imobiliar sau în cadrul ședințelor Comisiei.

(3) Este interzisă eliberarea de exemplare ale documentației sau copii ale acesteia vreunui dintre membrii comisiei sau vreunei persoane străine de comisie, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

CAPITOLUL VIII – Răspunderi și sancțiuni

Art. 16. (1) Până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de restituirea în natură a unor imobile revendicate în baza Legii nr. 10/2001, este interzisă închirierea acestor imobile până la soluționarea notificărilor.

(2) Nerespectarea de către membrii Comisiei a prevederilor alin. (1) atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, contravențională, civilă sau penală.

Capitolul IX – Dispoziții finale

Art.17. – (1) În cazul în care Comisia consideră necesar va putea solicita informații suplimentare sau puncte de vedere cu privire la modul de atribuire a locuințelor compartimentelor din cadrul Primăriei Sectorului 1 sau instituțiilor din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1.

(2) Prevederile prezentului regulament intră în vigoare la data adoptării sale de către Consiliul Local al Sectorului 1.

(3) Dispozițiile prezentului regulament se completează cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale celorlalte acte normative sau administrative în domeniu.



Nr. D/16/19.02.2021

REFERAT DE APROBARE

*pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și
aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate nr. 17/19.02.2021 întocmit de Compartimentul Fond Imobiliar – Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/200 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 74/2004 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că în ședința ordinară din data de 28.01.2021 a Consiliului Local al Sectorului 1 au fost desemnați din rândul consilierilor locali reprezentanții în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat



conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Liliana Senteș	Director General Adjunct		Avizat	19.02.2021
Laura Larisa Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Întocmit	19.02.2021



Nr. D /17/19.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și
aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale*

În urma desfășurării alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020, a fost ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 1.

Prin ordinul Prefectului Municipiului București nr. 627/01.11.2020 s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1.

Prin Hotărârea nr. 280/23.11.2020 se aprobă stabilirea domeniilor de activitate în care se pot organiza comisii de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, a numărului și denumirii acestora, a numărului membrilor fiecărei comisii de specialitate, a modului de stabilire a locurilor ce revin fiecărui grup de consilieri sau consilieri independenți și componența nominală a acestora+Anexe 1-7.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare " locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea (....) și de ele pot beneficia , în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii , următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor chiriași , tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18



ani , invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptători care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare , și ai Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri , republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite."

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și în analizarea solicitărilor primite. Astfel, potrivit art. 21 alin (1) "în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității , prin afișare la sediul primăriilor , criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale , actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor .

În acest sens , în ședința ordinară din data de 28.01.2021 a Consiliului Local al Sectorului 1 au fost desemnați din rândul consilierilor locali reprezentanții în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Sectorului 1 nr. 23/28.01.2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.



Necesitatea și oportunitatea aprobării noului regulament provine din adaptarea acestuia la realitățile existente și va contribui la efiicientizarea funcționării Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Larisa Laura Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Întocmit	15.02.2021



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-097

Nr. M/ 3-4124-02-2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale

Văzând Referatul de aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Prin Hotărârea nr. 280/23.11.2020 se aprobă stabilirea domeniilor de activitate în care se pot organiza comisii de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, a numărului și denumirii acestora, a numărului membrilor fiecărei comisii de specialitate, a modului de stabilire a locurilor ce revin fiecărui grup de consilieri sau consilieri independenți și componența nominală a acestora+Anexe 1-7.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare " *locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea (...) și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor chiriași, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii marii lupte și luptători care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.*"

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și în analiza solicitărilor primite.

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Sectorului 1 nr. 23/28.01.2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței



nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea aprobării noului regulament provine din adaptarea acestuia la realitățile existente și va contribui la eficientizarea funcționării Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.21 din Normele Metodologice, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1275/22.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.18/18.01.2007 privind achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/13.02.2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1) și alin.(6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale, cu respectarea următoarei recomandări :



Plecând de la dispozițiile art. 1 din proiectul de hotărâre : "*Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 în sensul înlocuirii Anexei nr. 1 cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*", coroborat cu prevederile art.41 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare apreciem că este necesară modificarea Titlul proiectului de hotărâre după cum urmează :

Proiect de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale.

DIRECTOR,
MĂCĂNEAȚĂ VAMOȘ ALEXANDRU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Bădican Ion Dragoș	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte			29.02.2024
Marineci Ramona	Consilier juridic 1			26.02.2024
Dina Adriana	Întocmit,			24.02.2024

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare

Văzând Referatul de aprobare nr. D/3/14.01.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D/2/14.01.2021 întocmit de Compartimentul Fond Imobiliar - Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ nr. M/3-27/21.01.2021;

Ținând seama de Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei de validare din data de 28.01.2021;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.21 din Normele Metodologice, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1275/22.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Normei Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă în ședința din camera de consiliu din data de 15 octombrie 2020, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 31857/299/2020, potrivit căreia s-au validat 25 mandate de consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1;

- Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă în ședința din camera de consiliu din data de 3 noiembrie 2020, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 33618/299/2020, potrivit căreia s-au validat mandatele de consilieri locali obținute

de supleanții Bărgău Marian-Aurelian și Ozata Alev Burhan, candidați ai Partidului Mișcarea Populară în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 50823 din 10.11.2020 și comunicată Secretarului General al Sectorului 1 în data de 10.11.2020, înregistrată sub numărul C 159;

- Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă în ședința din camera de consiliu din data de 6 noiembrie 2020, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 34837/299/2020, potrivit căreia s-a validat mandatul de consilier local obținut de supleantul Podaru Dan-Niculae, candidatul al Partidului Național Liberal în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 51871 din 17.11.2020 și comunicată Secretarului General al Sectorului 1 în data de 17.11.2020, înregistrată sub numărul C 164;

- Încheierea de ședință dispusă de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 38810/299/2020 cu privire la validarea mandatului pentru funcția de consilier local al Consiliului Local Sector 1 București, obținut de supleantul Regalia Ruxandra-Eugenia, candidat al Partidului Social Democrat, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 57110 din 16.12.2020 și comunicată Secretarului General al Sectorului 1 în data de 16.12.2020, înregistrată sub numărul C 172;

Ținând seama de dispozițiile Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 627/02.11.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1, transmis de Prefectura Municipiului București sub nr. S.M./P/24.299/03.11.2020 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 49568/03.11.2020 și la Secretarul General sub nr. C/153/03.11.2020;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.18/18.01.2007 privind achiziționarea de imobile cu destinația de locuințe de la persoane fizice sau juridice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/13.02.2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1) și alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se desemnează:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| a) MARIAN-AURELIAN BĂRGĂU | - consilier local |
| b) ADRIAN-VIOREL OIANU | - consilier local |
| c) OANA IACOB | - consilier local, |

membri în Comisia Sectorului 1 Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, conform prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.- Începând cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală - Compartimentul Fond Imobiliar și membrii comisiei menționate la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.01.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Laurențiu Drăgușin



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

p. [redacted]escu

Alexandru [redacted]vamos

Nr.: 23

Data: 28.01.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
nr. 328/23.07.2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al
Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 328/23.07.2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

În temeiul art.45, alin.(1), art.80, art.81, alin.(2), lit."n" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 328/23.07.2009 în sensul înlocuirii Anexei nr. 1 cu Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Primarul Sectorului 1, Comisia de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale, Direcția Utilități Publice – Compartimentul Fond Imobiliar și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 206

Data: 24.11.2011

b) **principiul obiectivului major** – repartizarea locuințelor sociale și rezolvarea problemelor rezultând din lipsa unei locuințe constituie un obiectiv major, de interes local pe termen lung, al administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1;

c) **principiul egalității și nediscriminării** – accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

CAPITOLUL III – Definirea unor termeni și noțiuni

Art. 4. - În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

1. persoană marginalizată: - persoană care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condițiile Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare și se află în una din următoarele situații:

- a) nu are loc de muncă;
- b) nu are locuință în proprietate;
- c) locuiește în condiții improprii;
- d) are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mai mulți copii în întreținere;
- e) este persoană vârstnică fără susținători legali;
- f) are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
- g) a executat o pedeapsă privată de libertate.

2. persoană cu handicap: - acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, împiedică total sau îi limitează accesul în șanse egale la viața socială, potrivit vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;

3. persoană vârstnică: - persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege;

4. familie: - soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, părinții soților, precum și ginerii, murorile și copiii acestora, dacă locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilat termenul de familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa precum și bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună;

5. copil: - copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela.

6. persoană singură: - persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;

7. familie monoparentală: - este familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu acesta;

8. locuință: - construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

9. locuința cu condiții improprii: - locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinesc cerințele minimale de locuit astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 lit A din Legea nr. 114/1996 republicată cu privire la locuințe.

10. locuința socială: - locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

11. locuința de necesitate: - locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

12. lista de priorități: - document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele disponibile;

13. comisie: - comisie numită prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 cu atribuții privind analiza și aprobarea solicitărilor de atribuire de locuințe sociale. Aceasta poate analiza orice dosar aflat pe listele de priorități, luând în considerare situația locativă a solicitanților.

14. contract de închiriere: - actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței cu caracter social.

15. criteriu: - ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (condiții de locuit, venitul net al familiei, starea sănătății, etc.)

16. chirie socială: - chiria stabilită pentru locuințele sociale al cărui nivel maxim este de 10 % din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni pe familie.

CAPITOLUL IV - Constituirea fondului de locuințe sociale

Art. 5 - Fondul de locuințe sociale se constituie prin următoarele modalități:

- a) realizarea de construcții noi, în condițiile legii;
- b) reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- c) schimbarea destinației unor imobile din aceea de spațiu cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință socială;
- d) donații;
- e) achiziții proprii;
- f) alte surse potrivit legii.

Art. 6. - Construcțiile de locuințe sociale se vor amplasa numai pe terenuri aparținând domeniul public sau privat al municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, pe amplasamente prevăzute în documentația de urbanism, cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit legii.

CAPITOLUL V - Închirierea locuințelor sociale

Art. 7. - Închirierea locuințelor sociale pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se face în baza listelor de priorități aprobate, în condițiile legii, de către Consiliul Local al Sectorului 1.

Art. 8. - Listele de priorități se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 9. - Lista de priorități se întocmește anual, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 10 - Lista de priorități întocmită și aprobată, în condițiile prezentului regulament va cuprinde în principal, fără ca enumerarea să fie una limitată:

- a) numele și prenumele solicitantului;
- b) adresa de domiciliu
- c) număr de camere solicitat
- d) total punctaj cumulat

Art. 11. - Listele de priorități întocmite conform art. 10 se vor afișa la sediul Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, Șos. București-Ploiești, nr. 9-13, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia, prin hotărârea consiliului local, și se va putea consulta și la Compartimentul Fond Imobiliar.

Art. 12. - În vederea verificării dosarelor și întocmirii listei de priorități se numește Comisia de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale.

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.206/24.11.2011
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ión Brad

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale

CAPITOLUL I – Dispoziții Generale

Art. 1 - (1) Obiectul prezentului regulament îl constituie organizarea și funcționarea Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale.

(2) Locuința socială este acea locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

Art. 2 - La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- a) Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

CAPITOLUL II – Principii care stau la baza prezentului Regulament

Art. 3. - Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

a) **principiul transparenței** – locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1, în condițiile prevăzute de lege și de hotărârile Consiliului Local;

CAPITOLUL VI – Atribuțiile Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale

Art. 13. – (1) Comisia de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale este formată din 6 membri, desemnați atât din rândul Consiliului Local al Sectorului 1, cât și din rândul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

(2) Președintele Comisiei va fi desemnat de către Primarul Sectorului 1.

(3) Comisia se va întruni cel puțin o dată pe lună sau ori de câte ori va fi necesar.

(4) Membrii Comisiei nu pot vota o propunere care are ca obiect atribuirea unei locuințe sociale unei persoane care îi este rudă sau afin până la gradul IV inclusiv. În caz de incompatibilitate persoana vizată se va abține de la vot sau locul sau în comisie va fi luat de către unul dintre membrii supleanți.

(5) Comisia este abilitată să repartizeze, pe baza criteriilor stabilite anual prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, în condițiile prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată, locuințele sociale în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarelor categorii de persoane:

a) persoanelor și familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

b) tinerilor care au vârsta de până la 35 de ani;

c) tinerilor proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;

d) invalizilor de gradul I și II;

e) persoanelor cu handicap;

f) pensionarilor;

g) veteranilor și văduvele de război, beneficiarilor prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

(6) Comisia analizează, în baza evidențelor fondului locativ proprietate de stat ținute de Compartimentul Fond Imobiliar și în limitele de competență stabilite prin legislația și actele de autoritate ale municipalității (Legea nr. 114/1996 și Normele Metodologice de aplicare a acesteia; Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 și Normele Metodologice de aplicare a acesteia; Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, din fondul locativ de stat conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/13.02.2003) situația persoanelor care solicită acordarea unei locuințe sociale.

CAPITOLUL VII – Modul de funcționare a Comisiei

Art. 14. – (1) Comisia de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire se va întruni cel puțin o dată pe lună sau de câte ori se va considera necesar.

(2) Ședința este condusă de către președintele comisiei.

(3) După deschiderea ședinței, Comisia va studia înscrisurile ce stau la baza hotărârilor pe care le va adopta.

(4) Serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 1 va prezenta dosarele cu înscrisurile supuse analizei și aprobării și un borderou pe care membrii comisiei își vor înscrie opțiunile și mențiunile referitoare la cauza supusă votului.

(5) La încheierea lucrărilor, fiecare membru va semna două exemplare ale borderoului, dintre care unul va rămâne în păstrarea Președintelui Comisiei și unul va fi păstrat de către Compartimentul Fond Imobiliar.

(6) Hotărârile Comisiei se iau cu majoritatea simplă a voturilor membrilor prezenți care participă la sesiunea respectivă. În caz de egalitate de voturi, votul care va conta este cel al Președintelui comisiei.

(7) Hotărârile comisiei vor fi puse în executare de serviciul de specialitate.

Capitolul VIII – Clauze de confidențialitate

Art. 15. - (1) - Membrii comisiei vor asigura confidențialitatea informațiilor obținute în urma consultării dosarelor petenților.

(2) Documentele din cadrul Compartimentului Fond Imobiliar sau referitoare la domeniul de activitate al Compartimentului Fond Imobiliar, inclusiv borderoul din cadrul Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale, vor fi studiate doar în cadrul Serviciului Fond Imobiliar sau în cadrul Comisiei.

(3) Este interzisă eliberarea de exemplare ale documentației sau copii ale acesteia vreunui dintre membrii comisiei sau vreunei persoane străine de comisie, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

CAPITOLUL IX – Răspunderi și sancțiuni

Art. 16. - Până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de restituirea în natură a unor imobile revendicate în baza Legii nr. 10/2001, este interzisă închirierea acestor imobile până la soluționarea notificărilor.

(2) Nerespectarea de către membrii Comisiei a prevederilor alin. (1) atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, contravențională, civilă sau penală.

Capitolul X – Dispoziții finale

Art.17. - (1) În cazul în care Comisia consideră necesar va putea solicita informații suplimentare sau puncte de vedere cu privire la modul de atribuire a locuințelor compartimentelor din cadrul Primăriei Sectorului 1 sau instituțiilor din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1.

(2) Prevederile prezentului regulament intră în vigoare la data adoptării sale de către Consiliul Local al Sectorului 1.

(3) Dispozițiile prezentului regulament se completează cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale celorlalte acte normative sau administrative în domeniu.